| | |
|---|---|
| Gemeinde: | **Neufahrn**<br>Lkr.Freising |
| Bebauungsplan: | **Bebauungsplan Nr. 69<br>"Ostumgehung Neufahrn"** |
| Straßenplanung und Planfertiger: | Ingenieurbüro Rüdiger Schönenberg<br>Rüdesheimer Str. 15<br>80686 München<br><br>Proj.Nr. 158-98 Bearb.: R.Schö. |
| Plandatum: | 24.09.2002 |

Die Gemeinde Neufahrn erläßt aufgrund §§ 2,9 und 10 Baugesetzbuch-BauGB , Art.91 Bayerische Bauordnung - BayBO -, Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - sowie Art.3 Bayerisches Naturschutzgesetz - BayNatSchG - diesen Bebauungsplan als

# Satzung

# Kartengrundlage und Maßentnahme

Die Plandarstellung wurde auf der Grundlage des ingenieurmäßig vermessenen Projekts erstellt. Die Darstellung ist gleichwohl zur Maßentnahme nur bedingt geeignet und Gewähr für Maßhaltigkeit kann nicht geleistet werden. Etwaige Differenzen sind bei Vermessung auszugleichen.

Die amtlichen Kartenblätter des überplanten Gebiets tragen folgende Nummern:

- NO IX 4, 6,11,16

Planfertiger : München, den 24.09.2002

Rüdiger Schönenberg

( Ingenieurbüro Rüdiger Schönenberg)

ausgefertigt:

Gemeinde: Neufahrn, den 28.11.2002

( Rainer Schneider, 1. Bürgermeister )

# A Festsetzungen

## 1 Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## 2 Öffentliche Verkehrsfläche

2.1 Fahrbahn

2.2 R+F Rad -und Fußweg

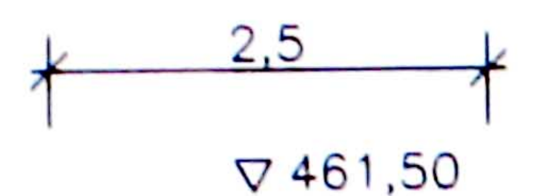
2.3 Straßenbegrenzungslinie

2.4 Feldzufahrt

2.5 Straßenbegleitgrün einschließlich Mulden und Bankette, Baumgraben mit Straßenbäumen

| | | |
|---|---|---|
| 3 | | Fläche für die Landwirtschaft |
| 4 | Grünordnung | |
| 4.1 | | Bäume zu erhalten |
| 4.2 | | Bäume zu entfernen |
| 4.3 | | Bäume zu pflanzen<br><br>Auswahl:<br>Acer pseudoplatanus -Bergahorn<br><br>Pflanzgröße und Pflanzqualität:<br>Hochstamm, 4x v. Mindestumfang 18-20cm |
| 4.4 | | Straßenbegleitgrün,<br>( Büsche und Streucher zu pflanzen) |

5 Maße




Maßzahl in Meter, z.B. 2,5

Höhenzahl über NN, z.B. 461,50

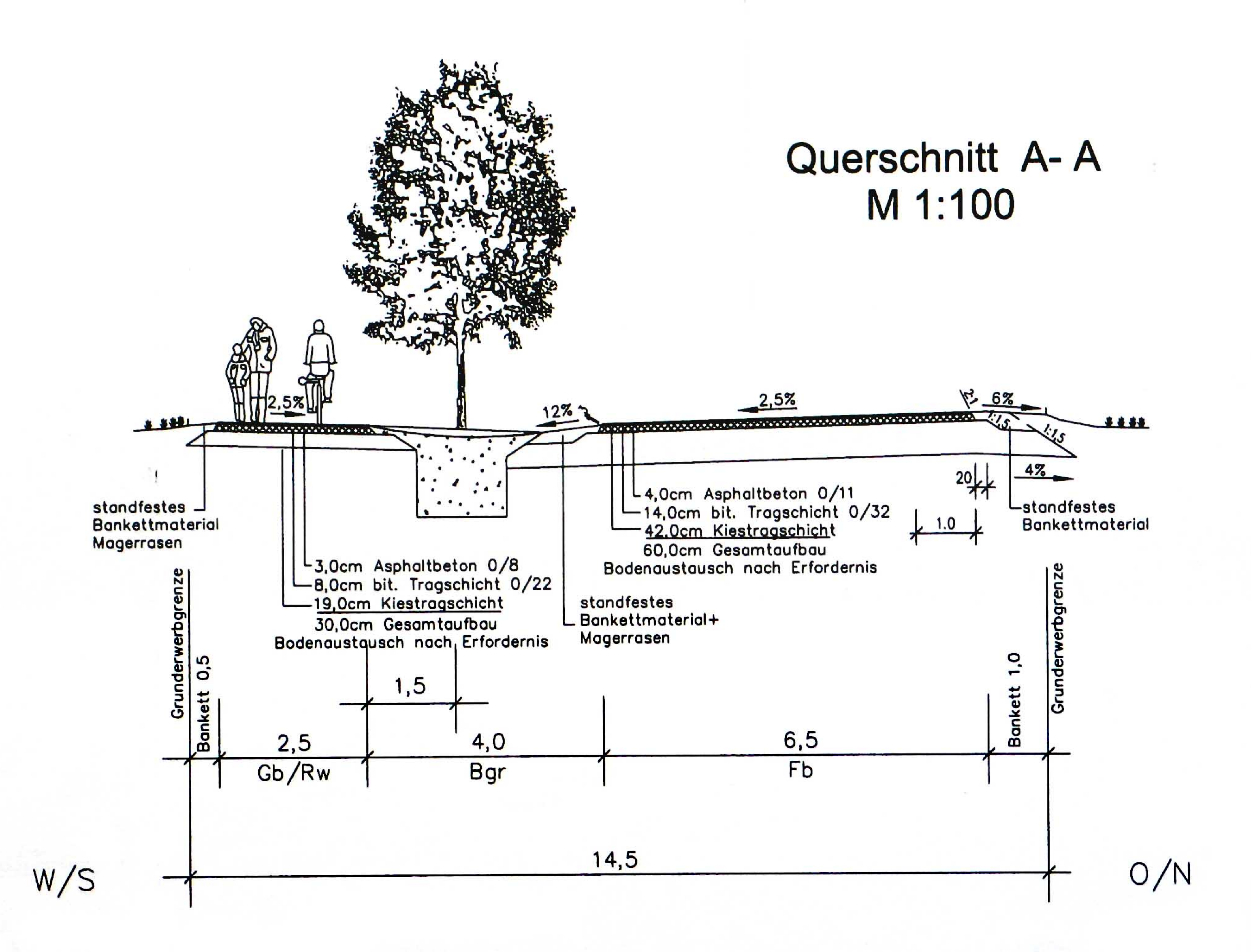
# B Hinweise

1 bestehende Grundstücksgrenze

2 aufzuhebende Grundstücksgrenze

3 1848 Flurstücknummer, z.B. 1848

4 möglicher Standort einer Lichtzeichenanlage



Querschnitt A- A
M 1:100
2,5%
12%
2,5%
6%
1:1,5
1:1,5
20
4%
1.0
standfestes
Bankettmaterial
Magerrasen
4,0cm Asphaltbeton 0/11
14,0cm bit. Tragschicht 0/32
42,0cm Kiestragschicht
60,0cm Gesamtaufbau
Bodenaustausch nach Erfordernis
standfestes
Bankettmaterial
3,0cm Asphaltbeton 0/8
8,0cm bit. Tragschicht 0/22
19,0cm Kiestragschicht
30,0cm Gesamtaufbau
Bodenaustausch nach Erfordernis
standfestes
Bankettmaterial+
Magerrasen
Grunderwerbgrenze
Bankett 0,5
1,5
2,5
Gb/Rw
4,0
Bgr
6,5
Fb
Bankett 1,0
Grunderwerbgrenze
14,5
W/S
O/N